Дог. отдел
сан. отдел
ООО «Лотос»

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № _32/А по пр. 100 лет Владивостокав городе Владивостоке

«17» мая 2021 г. г. Владивосток

Инициатор Кофанова Наталья Николаевна., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, *32/А кв. 10.*
Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН от 25.04.2018,
Председатель Кофанова Н. Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, *32/А кв. 10.*
Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН от 25.04.2018,
Секретарь Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, *32/А кв. 16.*
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. от 19.03.2007 № 25-АА 83360;
Счетная комиссия:
1. Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, *32/А кв. 16.*
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. от 19.03.2007 № 25-АА 83360
2. Бондарчук Е.М. , зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, *32/А кв. 22.*
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. от 12.07.2000 АБ № 0411785

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 510
« 19 » мая 2021 г.
Подпись

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)
Дата проведения собрания: «05» мая 2021 г.
Время проведения собрания 18: 30 часов.
Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А
Период проведения собрания (голосования) собственников: 05.05. 2021 года по 16.05.2021 года.
Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.32/А кв.10 в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 43 человека.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1831,5 кв.м..
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,29% (1324,08 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (**1831,5 **кв.м.) в многоквартирном доме № 32/а по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:
1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 43 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение о выборе председателя Кофанову Н.Н. (кв.10).,
секретаря общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

2. Определить земельный участок площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д 32/а использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

3. Принять решение - произвести демонтаж столбов (3штуки) на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) для оборудования дополнительных парковочных мест жителей дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей (собственников помещений данного дома).

4. Принять решение - одно парковочное место на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) закрепить за инвалидом 2-ой группы Степановой Т.М. проживающей по адресу: город Владивосток пр.100 лет Владивостока, 32/А кв.19.

5. Принять решение - оборудовать дополнительные парковочные места (находящиеся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) с торца второго подъезда, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей(собственников помещений данного дома).

6. Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).
Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).
Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).
Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).
Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1324,08 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2. Определить земельный участок площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д 32/а использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Определить земельный участок площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д 32/а использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Определить земельный участок площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, д 32/а использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

«ЗА»	100% 1324,08 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

3. Принять решение - произвести демонтаж столбов (3штуки) на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) для оборудования дополнительных парковочных мест жителей дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей (собственников помещений данного дома).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Принять решение - произвести демонтаж столбов (3штуки) на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) для оборудования дополнительных парковочных мест жителей дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей (собственников помещений данного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Принять решение - произвести демонтаж столбов (3штуки) на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) для оборудования дополнительных парковочных мест жителей дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей (собственников помещений данного дома).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	70,05% 1282,98 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% 41,1 голосов

4. Принять решение - одно парковочное место на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) закрепить за инвалидом 2-ой группы Степановой Т.М. проживающей по адресу: город Владивосток пр.100 лет Владивостока, 32/А кв.19.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решение - одно парковочное место на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) закрепить за инвалидом 2-ой группы Степановой Т.М. проживающей по адресу: город Владивосток пр.100 лет Владивостока, 32/А кв.19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решение - одно парковочное место на бельевой площадке (находящейся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) закрепить за инвалидом 2-ой группы Степановой Т.М. проживающей по адресу: город Владивосток пр.100 лет Владивостока, 32/А кв.19.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1324,08 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

5. Принять решение - оборудовать дополнительные парковочные места (находящиеся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) с торца второго подъезда, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей(собственников помещений данного дома).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение - оборудовать дополнительные парковочные места (находящиеся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) с торца второго подъезда, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей(собственников помещений данного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решение - оборудовать дополнительные парковочные места (находящиеся на земельном участке площадью 2007+/-16 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040005:249) с торца второго подъезда, работы произвести за счет личных средств владельцев автомобилей(собственников помещений данного дома).

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	70,05% 1282,98 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24% 41,1 голосов

6. Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 1324,08 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

Инициатор собрания _____ */ Кофанова Н.Н. /17.05.2021 г.*

Председатель собрания _____ */ Кофанова Н.Н./ 17.05.2021г.*

Секретарь собрания _____ */ _Усков В.Л./ 17.05.2021г.*

Счетная комиссия _____ */ Усков В.Л../17.05.2021г.*

_____ */ Бондарчук Е.М./ 17.05.2021г.*